九州経済

ファクス 092(711)6249 メールkeizai@nishinippon.co.jp

九州進出 本格的に挑戦

ひと

田村ビルズグループ（山口市）
田村 伊幸社長

山口県内を中心に不動産の売買や管理を行い、新築やリフォームの工事も手がける。北九州市、熊本市、福岡県久留米市にグループの店舗やオフィスなどを構えているが、福岡市中心部の複合ビル「福岡大名ガーデンシティ」に今秋、福岡本社を開設した。「本格的な九州進出を見据えて、成長都市を象徴する場所で新しいスタートを切りたかった」と意図を語る。

巨大市場を抱える中国はもちろん、新興国の発展も目覚ましいアジアに近い福岡や九州には、不動産業界も熱い視線を注ぐ。現在は「先発隊」が新規採用の準備や市場調査を進めており、来春から順次、事業を展開していく計画だ。競合相手も多いが、「会社を飛躍させるための挑戦。やりがいがある」と意気込む。

気流

日本の保育園児がハイレベルの英語を学べて、外国の園児も通う「インターナショナル保育園」が福岡市にできると経済部発のSNSでも紹介した。結構読まれたようで、小学生の子を持つ知人のように「もっと早くあったら…」と残念がる人も。▼園を運営する企業の社長は熊本県に台湾の半導体工場が進出することも踏まえ、九州のグローバル化が一層進むとみる。海外の子供が増えれば小学生以上が通うインターナショナル校の需要は当然高まるが、社長は「先陣を切って就学前に挑戦する」と決断。福岡で実績をつくった後には熊本への展開も視野に入れる。▼社長は語る。「外国人の受け入れもそうだが、地元の子供たちが世界に羽ばたくことにも寄与できたら」。ニーズに沿った新ビジネスを地域の人材育成にもつなげよう、つなげたいという視点がいい。

Re:九州 半導体編

アスカインデックス 水俣市 水俣高
半導体人材育成へ連携
協定締結 関連コース新設へ

半導体産業の即戦力となる人材育成へ、中古半導体製造装置の売買などを手がける「アスカインデックス」（東京）と熊本県水俣市、水俣高が21日、連携協定を結んだ。県立高校と半導体関連企業、自治体による連携協定は初。水俣高が早ければ2025年度にも設置する半導体関連コースについてアスカ社がカリキュラム編成の助言をする。

同県では半導体受託生産の世界最大手、台湾積体電路製造（TSMC）など半導体企業の進出が相次いでいる。アスカ社は同市にクリーンルームを備えた半導体研修施設を設けており、本年度から水俣高で半導体関連産業への関心を高める研修を実施。県も関連人材育成の県南部の拠点と位置づけ、同市を支援している。

協定によると、台湾の科学技術系大学の名門で市と学術協定を結ぶ台北科技大学（台北市）との交流や講義、講演会などを実施するとしている。

県庁で行われた協定式で、アスカ社の創業者の田中礼右（れいすけ）社長＝写真左端＝は「水俣から半導体人材育成の第一歩を踏み出し、全国に広げていきたい」、高岡利治市長＝同右端＝は「水俣高の魅力向上や地域活性化につながる」と話した。（古川剛光）

川内原発の運転延長
塩田知事同意前向き

鹿児島

原子力規制委員会は21日、運転期間の延長を1日に認可した九州電力川内原発（鹿児島県薩摩川内市）を巡り、鹿児島県の原子力専門委員会に担当者を派遣した。「有意な欠陥や劣化は認められなかった」と審査内容を説明。塩田康一知事は「安全性が評価された」と述べ、今後表明するとしている「地元意見」で、延長に同意することに前向きな考えをにじませた。

規制委の担当者は県専門委の会合で、九電による特別点検や設備の劣化状況の評価が「審査基準に適合したと判断した」と述べた。県が規制委に提出していた経年劣化に対する知見の拡充など10項目の要請に関しては「規制委も審査が妥当かを判断するため、知見の拡充や安全研究に取り組む」と回答した。

県専門委の委員の1人は「運転延長が規制委によって厳密に審査されたと改めて感じた」と話した。

まろやか生ビール味わって♥
福岡市 26日まで「マルエフ横丁」

アサヒビール（東京）は21日、「マルエフ」の愛称で親しまれるアサヒ生ビールを味わってもらうイベントを福岡市・天神の天神地下街で始めた。26日まで。初日の発表会には、CMに出演する俳優の芳根京子さんも訪れ、来場を呼びかけた＝写真。

イベントは「マルエフ横丁」と銘打ち、福岡での開催は今年2月以来。地下街の特設会場に54席が設けられ、まろやかさが特長のマルエフ（お通し付きで500円）や「アサヒ生ビール黒生」（同）、マルエフと黒生の「ハーフ&ハーフ」（同）など、幅広い飲み方を楽しめる。

九州限定の新CMが流れるのに合わせ、12月から長崎を皮切りに、九州7県を巡回する形でこれらを味わえるイベント「出張マルエフ横丁」も実施する。

HTB買収1年 PAG伊藤宏一氏

長崎県佐世保市の大型リゾート施設ハウステンボス（HTB）が、アジアに特化した外資系投資ファンドPAGに買収されて1年が経過した。PAG責任者の伊藤宏一氏が21日、西日本新聞の取材に応じ「外国人観光客はまだ回復途上にあるものの、国内客は順調に回復している」と言及。2027年までに数百億円の投資を進め、年間来場者数300万人を達成して東証上場を目指す方針を示した。

若い女性、家族連れ強化
アトラクション新設、運河でスケート…

ハウステンボスでインタビューに応じる伊藤宏一氏＝21日、長崎県佐世保市

昨年9月にHTBを買収したPAGは、日本を代表するテーマパークの運営に携わった企業などと連携。ユニバーサル・スタジオ・ジャパン（USJ）再建の立役者とされる森岡毅氏率いるマーケティング会社、刀（大阪市）に運営支援を依頼し、今年10月には東京ディズニーリゾート（TDR）を運営するオリエンタルランド元執行役員の高村耕太郎氏を社長に迎え入れた。

買収後はTDRやUSJに比べてHTBが弱いと指摘される、若い女性や家族連れなどの集客強化に向けた改装を加速。南部の「アムステルダムシティ」エリアを中心に投資し、昨年末に国内初の3階建てメリーゴーラウンドや、オランダ生まれのキャラクター「ミッフィー」の専門店とカフェをオープンした。

来月にはエリアそばを流れる運河の一部をスケートリンクにするほか、来春にはライド型の新アトラクションも開設する計画だ。

伊藤氏はHTBの価値を「運河や宮殿、風車など本物がある。現在は造れない素晴らしい街だ」と評価。10～11月に宮殿で企画したハロウィーンイベントも好評で、10月の来場者数はコロナ禍前の1・3倍に伸びたという。「HTBならではの体験を多く提供し、価値あるテーマパークにしていきたい」と述べた。

国内客は順調回復 東証上場目指す

一方、長崎県などがHTBへの誘致を目指すカジノを含む統合型リゾート施設（IR）用地部分への大型投資については、国の審査が継続されている現状では難しいとの考えも示した。

HTBは1992年に開業。2003年の経営破綻などを経て10年に旅行大手エイチ・アイ・エス（HIS）が買収し、再建した経緯がある。伊藤氏は「現在のHTBは再生ではなく、さらなる成長段階にある」とした上で「魅力的な職場をつくることで長崎県の人口減少抑制にも貢献し、再び地元の上場企業誕生にもつなげたい」と語った。（下村ゆかり、重川英介）

販路拡大へ嚥下食などPR
東京 信金取引先が大規模商談会

多くの来場者でにぎわった「よい仕事おこしフェア」＝21日、東京都江東区

全国の信用金庫の取引先企業が集まる展示商談会「よい仕事おこしフェア」が21日、東京都江東区の東京ビッグサイトで始まった。製造業や食品、観光関係など522の企業・団体が参加した。22日まで。

九州からは28の企業・団体が出展。食べ物をかんだり飲み込んだりするのが難しい人向けの嚥下食を手がける「七日屋」（北九州市小倉南区）の清永剛一朗最高経営責任者（CEO）は「日本一おいしい嚥下食を作ろうというコンセプトで事業を進めている。販路拡大につながれば」と話した。

レストラン「ぶどうの樹」などを展開する「グラノ24K」（福岡県岡垣町）は、オリジナルのワインやソーセージを来場者にアピールしていた。

フェアは2012年に始まり、コロナ禍での縮小や中止などを経て11回目。全国253の信用金庫が協賛している。（前田淳）

同席した九電の豊嶋直幸副社長は「緊張感を持ち、社員一丸となって安全、安定運転に努める」と語った。（内田完爾）

「日の出会」が再生法を申請
福岡市の医療法人

福岡市西区で整形外科医院や介護施設を運営する医療法人「日の出会」（福岡市）が、民事再生法の適用を福岡地裁に申請したことが分かった。帝国データバンク福岡支店によると、20日に申請し、同日付で保全命令を受けた。負債総額は約12億円に上るとみられる。

日の出会は1977年に「タケシマ整形外科医院」として創業。現在は介護老人保健施設「サンライズ壱岐」やグループホーム、サービス付き高齢者向け住宅なども運営している。（横田理美）

新商品ニュース

★カップの宮崎辛麺 明星食品（東京）は、カップ麺「明星 辛麺屋輪監修 とろみ宮崎辛麺」を発売した。宮崎辛麺は唐辛子とニンニクの効いたスープを特徴とする宮崎県発祥のご当地ラーメン。地元の人気店が監修し、辛みととろみが味わえるようにした。内容量は91グラムで、希望小売価格は292円。問い合わせは通話無料のお客様サービス室、電話（0120）58 5328。

ゴルフ会員権情報

九州ゴルフ会員権取引協同組合

★九州ゴルフ会員権取引協同組合は、福岡県知事の認可団体として、お客様の利益と保護、安全・安心な取引を第一と考え実施運営しております。ゴルフ会員権の事なら、お気軽に各組合員にご相談下さい。

会員之章 九州ゴルフ会員権取引協同組合 認可番号 63福通中1第1579号

広告のお申し込みは 株式会社 九州博報堂 092(711)3140

◀売ります◀
●志摩 ●筑紫ヶ丘 ●茜クラシック ●和白・太宰府 ●雷山・西戸崎 ●有明・セブン ●佐賀・小倉山 ●古賀・西日本 ●フジ・小郡R ●天山・周防灘 ●芥屋・茜ゴールド ●クイーンズヒル ●司ロイヤル

◀買います◀
★伊都・小郡 ★久山・大博多 ★北山・福岡国際

☎092-712-0008 0120-250-562 土日も電話OK
㈱西日本ゴルフサービス

〈お譲り下さい〉
☆ザ・クラシック ☆古賀・伊都 ☆小郡・西戸崎 ☆夜須高原 ☆筑紫ヶ丘 ☆麻生飯塚
※決算等で「時価評価書」が必要な場合は、お気軽にお問合せ下さい。

〈お譲りします〉
★和白・志摩 ★茜ゴールド ★ザ・クラシック ★茜・芥屋 ★福岡雷山 ★筑紫野 ★太宰府 ★セブンミリオン ★久山・皐月 ★福岡セヴンヒルズ

重松商事グループ ㈱重松ゴルフ ☎092-714-0004
https://www.shigematsugolf.co.jp/

《買います》 至急 BS久山 古賀山 北筑紫 ※太宰府 ※大博多
《売ります》 至急 茜八幡 上陽 皐月 小郡 夜須 雷山 芥屋 ●サンレイク ●ミッション ●クラシック ●クイーンズ ●西日本 ●志摩 ●小郡 ●和白 ●福岡国際 ※西戸崎 ※伊都
http://www.tenjingolf.co.jp/

㈱テンジンゴルフサービス 0120-009-162

住まい&不動産情報

〈企画〉株式会社 西日本新聞広告社 ☎092-711-5050 ●広告有効期限/来月末日

まちに、夢を描こう。Nishitetsu Group
オーナー様が求めています！
中央区・博多区・早良区・城南区・南区
1棟アパート・1棟賃貸マンション・1棟ビル 事務所 商業
予算 1億円～30億円
備考 築年は問わず、空室でも可
西鉄不動産株式会社 仲介事業部法人営業課
0120-090-137
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17121号
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目13-20 営業時間10:00～18:00 定休日:土・日・祝日

センチュリー21の新しい不動産買取サービス
21 らくらく住み替え
①センチュリー21の提携会社がご自宅の買取りを行います。
②買取り売却後、最長1年間は無償で住み続けられます。だから、売却後ゆっくり移転先を探す事ができます。※固定資産税や管理費はお支払い願います。
③引越し代も買取会社がサービスいたします。※引越し業者の指定があり、費用の上限があります。
④1年以内に予想より高く転売出来たら利益の一部をキャッシュバックします。※個しキャッシュバックには諸条件があります。
※地域や物件によっては、ご対応出来ない場合がございます。
CENTURY 21 イメージキャラクター ケイン・コスギ
通常のリースバックもご相談ください。
CENTURY 21 (株)みずほ不動産 福岡県知事(10)第9095号
〒812-0014 福岡市博多区比恵町1-4
0120-42-3966
営業時間/9:00～18:00・定休日/なし(年末年始・お盆を除く)

ご相談は東急リバブルへ
「不動産売却サポート」サービスの強み
売却受取件数 3704件 ※2021年度実績
取扱高 3807億円 ※2021年度不動産売買仲介等実績(契約ベース)自社調べ
不動産買取件数 2020件 ※2002年度～2021年度累計
課題に応じた戦略提案 ●通常売却 ●セール&リースバック ●複数不動産の売却 ●当社へ売却(不動産買取) ●株式形式で売却(不動産M&A)
無料売却査定はこちら！
※各種サービスには適用条件がございます。詳しくは営業担当にご確認ください。
東急リバブル 東急リバブル(株)福岡支店 コンサルティングセンター
0120-958-124 国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

福岡市内及び近郊。一戸建・ビル・土地・マンション(40㎡以上)…etc
☆リースバックも始めました!!
売却後も住み慣れたマイホームに住むことが出来る！
至急求む! 不動産現金買取
《査定無料秘密厳守》 CM放送中
即日高値買取り努力致します。 直接買取のため仲介手数料不要です 当社キャラクター アイテムマン
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(4)第15827号 九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社 アイテム 0120-713-415
福岡県福岡市早良区有田4丁目1-37 インターネットで検索 アイテム 福岡 検索

特別展 古代メキシコ マヤ、アステカ、テオティワカン
KYUSHU NATIONAL MUSEUM 九州国立博物館 [太宰府天満宮横] https://www.kyuhaku.jp
GOBIERNO DE MÉXICO RELACIONES EXTERIORES CULTURA INAH
[左から]死のディスク石彫 テオティワカン文明、300～550年 テオティワカン、太陽のピラミッド、太陽の広場出土 メキシコ国立人類学博物館蔵 ©Secretaría de Cultura-INAH-MEX. Archivo Digital de las Colecciones del Museo Nacional de Antropología. INAH-CANON／赤の女王のマスク・冠・首飾り マヤ文明、7世紀後半 パレンケ、13号神殿出土 アルベルト・ルス・ルイリエ パレンケ遺跡博物館蔵 ©Secretaría de Cultura-INAH-MEX. Foto:Michel Zabé／鷲の戦士像 アステカ文明、1469～86年 テンプロ・マヨール、鷲の家出土 テンプロ・マヨール博物館蔵 ©Secretaría de Cultura-INAH-MEX. Museo del Templo Mayor
12月10日(日)まで好評開催中！ 会場内作品撮影OK
[開館時間]午前9時30分～午後5時(入館は午後4時30分まで) 毎週金・土曜日は午後8時まで夜間開館(入館は午後7時30分まで)
※夜間開館の実施については、九州国立博物館ホームページでご確認ください。 [休館日]月曜日(ただし、10月9日(月・祝)は開館、10月10日(火)は休館)
[観覧料(税込)]一般2,000円、高大生1,300円、小中生900円 ※左記料金で九州国立博物館4階「文化交流展(平常展)」もご観覧いただけます。
[主催]九州国立博物館・福岡県、NHK福岡放送局、NHKエンタープライズ九州、西日本新聞社、西日本新聞イベントサービス、朝日新聞社
[お問い合わせ]九州国立博物館 ハローダイヤル050-5542-8600(午前9時～午後8時／年中無休)
並ばず事前にお買い求めいただけるオンラインチケットが便利です。
ARTNE チケットオンライン
https://artne.jp/tickets